COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 2 | a | n. progr. 6

1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI n. 13

PROGETTAZIONE

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA TERRITORIALE ED AMBIENTALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

COLLABORATORI
arch. Daniel Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. Alessandro Mantovani
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR
tel 0457702308 cell 3356031463
www.studiomantovani.it - info@studiomantovani.it
PEC: andrea.mantovani@archiworldpec.it

Sindaco	Responsabile del Procedimento	Progettista
Arch. Simone Albi	Arch. Marco Bottacini	Arch. Andrea Mantovani

gennaio 2019

LEGENDA

- Confine Comunale
- Vincolo Sismico — Zona 3 OPCM 3991/2006 e smi
- Delimitazione ATO
- * Modifiche P.I. n.13

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

- Vincolo Paesaggistico — D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico — D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Monumentale — D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Ambiti/Elementi puntuali
- Vincolo Archeologico — D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
- Vincolo Paesaggistico — D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi
- Idrografia principale — Servitù idraulica R.D.368/1904 e R.D.523/1904
- Idrografia principale — Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett. g)
- Rispetto ferroviario — D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti / fasce di rispetto — L.R. 27/1993
- Gasdotti — D.M. 24/11/1984
- Fascia di rispetto stradale — D. Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fascia di rispetto cimiteriale — T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile — D.Lgs 152/2006
- Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto — L.R. 11/2004 e s.m.i.

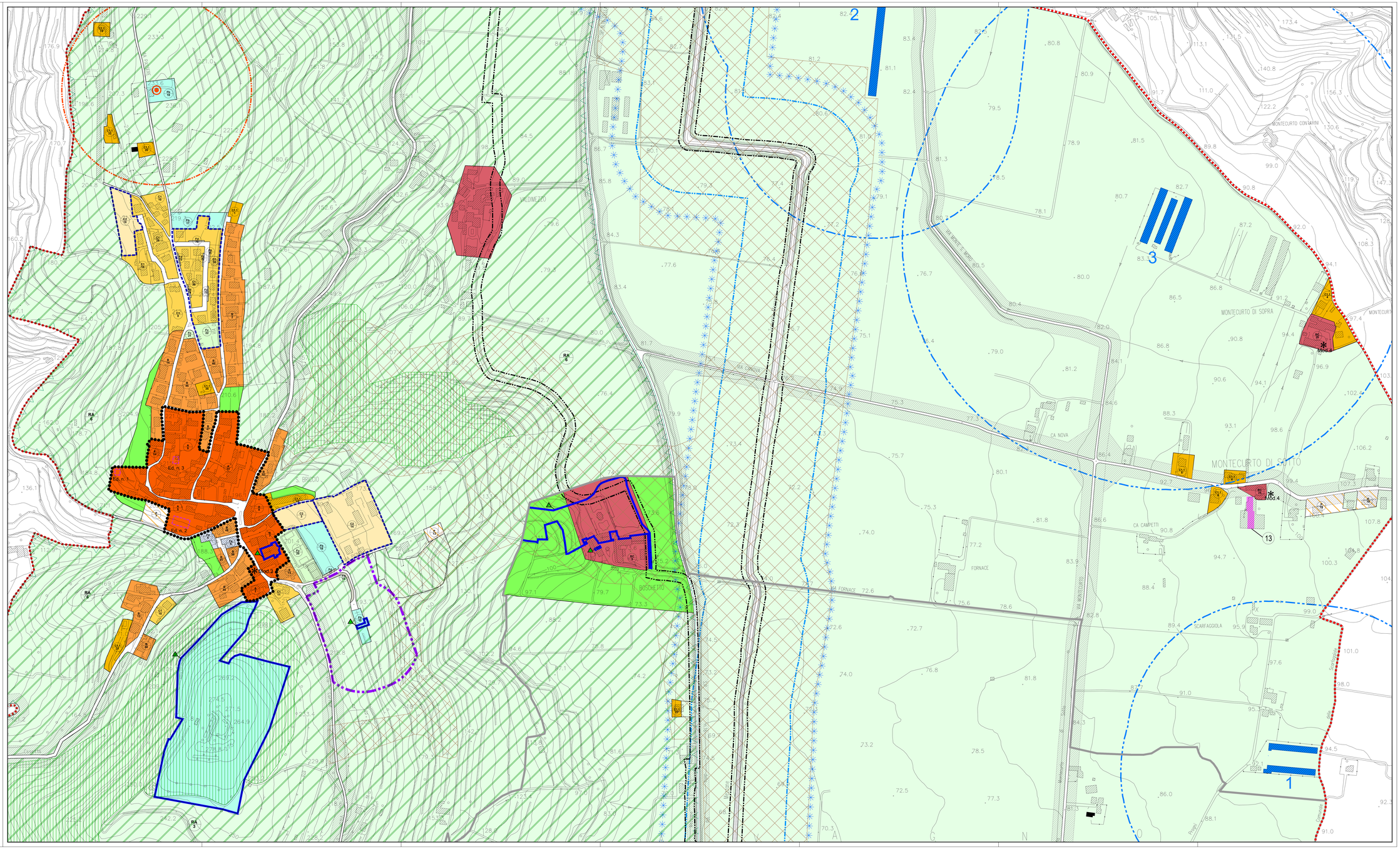
Sistema ambientale e paesaggistico

- Zona "E"
- Corridoio ecologico
- Zone umide (tav. 3 del PATI)
- Ambito "R.A." - Riqualificazione Ambientale
- Verde privato di tutela
- Fabbricato non più funzionale alle esigenze del fondo - art. 50 N.T.O.

Sistema insediativo e dei servizi

- Perimetro Centri Storico
- Zona A - Centri Storici e Corti Rurali
- Beni Culturali e Ambientali
- Zona "B"
- Zona "C1"
- Zona "C1.1"
- Zona "C2"
- Zona "C2" - P.E.E.P.
- Zona "C2.1"
- Zona "D1"
- Zona "D2"
- Zona "D3"
- Insediamenti oggetto della Variante ai sensi della L.R. 11/87
- Ambito produttivo di interesse provinciale consolidato
- Ambito per la localizzazione di grandi strutture di vendita e medie strutture > 1.500 mq
- P.I.R.U.E.A. - L.R. 23/99
- Ambiti "R.U." - Riqualificazione Urbanistica
- Aree oggetto di Perequazione (art. 35 L.R. 11/2004)
- Strumenti urbanistici attuativi convenzionati
- Ambito di degrado schedato
- Zona Fa — Aree per istruzione
- Zona Fb — Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc — Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd — Aree a parcheggi
- Aree private sportive di uso pubblico
- Ed. n. — Sagoma limite nuovi edifici (N.T.O. art. 79)

Sistema della mobilità

- nuova viabilità - allargamento stradale
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Riqualificazione della viabilità urbana (tav. 4 del PATI)

N W E S